

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 97 / CT-TCKT
V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại
BCTC hợp nhất soát xét 6th năm
2024 so với quỹ kế quý II/24

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng (ICG) xin được giải trình như sau:

Biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6th năm 2024 so với số liệu trên báo cáo tài chính hợp nhất chưa soát xét lũy kế đến cuối quý II năm 2024 như sau:

Chỉ tiêu	Soát xét kiểm toán 6 th đầu năm 2024	Lũy kế cuối quý II năm 2024 do Cty tự lập	Chênh lệch	Ghi chú
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCKQKD hợp nhất soát xét	(2.777.529.615)	(1.691.085.936)	(1.086.443.679)	

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh kỳ này lỗ: 2.777.529.615đ do khó khăn chung của các doanh nghiệp bất động sản trong năm 2024 như vướng mắc trong thủ tục đầu tư, pháp lý của dự án chưa được tháo gỡ đồng bộ, thống nhất về chính sách, đặc biệt là thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, tính tiền sử dụng đất. Khó khăn trong tiếp cận nguồn vốn do việc kiểm soát chặt chẽ thị trường tín dụng, lãi suất cho vay nên Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng chưa triển khai được dự án và chưa có doanh thu dẫn đến lỗ trong 6th đầu năm 2024.

2. Kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong báo cáo tài chính quý II đơn vị đã công bố so với báo cáo tài chính soát xét 6th đầu năm 2024 của kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên. Công ty cổ phần xây dựng Sông Hồng xin được giải trình chênh lệch như sau:

Theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất chưa soát xét, lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II năm 2024, đơn vị lỗ: 1.691.085.936đ. Trong khi tại báo cáo tài chính hợp nhất đã soát xét 6th đầu năm 2024, công ty Cổ phần xây dựng Sông Hồng lỗ:

2.777.529.615đ. Nguyên nhân là do đơn vị Kiểm toán sử dụng bút toán điều chỉnh doanh thu hoạt động tài chính và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối khoản cổ tức lợi nhuận mà công ty mẹ được chia từ công ty con phát sinh trong kỳ dẫn đến KQKD sau thuế TNDN giảm: 1.086.443.679đ

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm công bố thông tin chính xác về số liệu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như trên

- Lưu: TCHC/CT.



TỔNG GIÁM ĐỐC *[Signature]*

Phạm Quỳnh Trang

